

# 广东省人民政府

---

粤府土审（01）〔2019〕161号

## 广东省人民政府关于云浮市云城区 2018 年度第一批次城镇建设用地的批复

云浮市人民政府：

《关于审批云浮市云城区 2018 年度第一批次城镇建设用地的请示》（云国土规划报〔2018〕256 号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五条的有关规定，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你市将云城区思劳镇鸡村村鸡村经济合作社，江尾村江尾、江尾一二联队、江尾第三、第四经济合作社；腰古镇腰古村塍圩第一、第二、第三经济合作社，腰古村新围经济合作社，腰古村腰古第一、第二、第三、第四、第五、第六经济合作社，芙蓉村芙蓉第一、第二、第三、第四、第五、第六经济合作社，芙蓉村水分坳第一经济合作社，芙蓉村高龙围第六、七、八经济合作社，芙蓉村下围第一经济合作社，云表村陇村第一、第二、第三、第四经济合作社，云表村向阳经济合

作社，云表村云表第一、第二、第三、第四、第五、第六、第七、第八经济合作社，云表村黄如塘第一、第二经济合作社，云表村安田底经济合作社属下的集体农用地 41.4286 公顷（耕地 5.3813 公顷、园地 9.606 公顷、林地 22.2867 公顷、其他农用地 4.1546 公顷）转为建设用地，并办理征收为国有土地手续。上述土地经完善征收手续后依照规划安排作为云浮市云城区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000201807399745），已落实占补平衡。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市自然资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局，财政部驻广东省财政监察专员办事处，省财政厅，国家税务总局广东省税务局，云浮市自然资源局、财政局，云城区人民政府。