

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	40.28
		同比	%	-2.14%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	38.05
		同比	%	4.65%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3030
		同比	%	10.71%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	30
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2753
		同比	%	19.23%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	247
		同比	%	-40.48%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.23
		同比	%	57.04%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：2019年1-8月新增车位面积为0.99万m<sup>2</sup>。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2019年1-8月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	28.14
		同比	%	-11.76%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4337
		同比	%	-5.70%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	25.71
		同比	%	-15.20%
	(4)	商品住房交易套数	套	2055
		同比	%	-13.76%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	5
		同比	%	-75.00%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1889
		同比	%	-12.10%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	161
		同比	%	-24.77%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4249
		同比	%	-6.08%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.31
		同比	%	74.67%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6786
		同比	%	-25.94%
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	8.46
		同比	%	-4.51%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1640
		同比	%	-6.02%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	8.11
		同比	%	4.65%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1654
		同比	%	-8.42%
	(5)	二手住房交易套数	套	581
		同比	%	-7.48%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.35	
	同比	%	-68.47%	

备注：2019年1-8月商品车位成交面积为1.12万m<sup>2</sup>。

### 郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2019年8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
------	----	--------	----	----

房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	50.74
		比上月末增长	万平方米	1.1
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	37.04
		比上月末增长	万平方米	-1.08
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2957
		比上月末增长	套	-50
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	144
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	73
		比上月末增长	套	30
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2041
		比上月末增长	套	-41
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	699
		比上月末增长	套	-39
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.31
		比上月末增长	万平方米	1.21
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：本月新增现售车位0.99万平方米，2019年8月商品车位库存数为5.39万m<sup>2</sup>