

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	36.56
		同比	%	-6.47%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	35.73
		同比	%	1.97%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2820
		同比	%	7.06%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2573
		同比	%	15.28%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	247
		同比	%	-38.56%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.83
		同比	%	-41.55%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：2019年1-7月新增车位面积为0万m<sup>2</sup>。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2019年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	24.53
		同比	%	-14.94%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4328
		同比	%	-6.34%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	22.31
		同比	%	-19.55%
	(4)	商品住房交易套数	套	1795
		同比	%	-18.04%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	5
		同比	%	-72.22%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1668
		同比	%	-15.89%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	122
		同比	%	-35.45%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4248
		同比	%	-6.00%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.12
		同比	%	55.56%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6778
		同比	%	-26.57%
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.29
		同比	%	-8.07%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1618
		同比	%	-10.16%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	7.02
		同比	%	1.59%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1621
		同比	%	-13.32%
	(5)	二手住房交易套数	套	504
		同比	%	-10.48%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.27	
	同比	%	-73.53%	

备注：2019年1-7月商品车位成交面积为1.10万m<sup>2</sup>。

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2019年7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	49.64

房地产 库存情况		比上月末增长	万平方米	14.33
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	38.12
		比上月末增长	万平方米	14.47
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3007
		比上月末增长	套	1165
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	144
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	43
		比上月末增长	套	0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2082
		比上月末增长	套	989
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	738
		比上月末增长	套	176
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	7.1
		比上月末增长	万平方米	-0.06
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：2019年7月商品车位库存数为4.42万m<sup>2</sup>