

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	18.91
		同比	%	-47.89%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	18.52
		同比	%	-42.56%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1438
		同比	%	-41.11%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1377
		同比	%	-34.55%
		144m ² 及以上户型套数	套	61
		同比	%	-81.95%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.39
		同比	%	-72.54%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：2019年1-5月新增车位面积为0万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2019年1-5月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	18.91
		同比	%	-24.21%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4210
		同比	%	-9.01%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	17.37	
		同比	%	-27.96%	
	(4)	商品住房交易套数	套	1398	
		同比	%	-26.73%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	4	
		同比	%	-71.43%	
		90-144m ² 户型套数	套	1292	
		同比	%	-26.26%	
		144m ² 及以上户型套数	套	102	
		同比	%	-28.17%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4141
			同比	%	-8.57%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.57
			同比	%	11.76%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
		(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7598
			同比	%	-25.38%
		(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
			同比	%	成交为0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	5.15	
		同比	%	-1.34%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1676	
		同比	%	-8.66%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	4.99	
		同比	%	15.51%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1672	
		同比	%	-14.74%	
	(5)	二手住房交易套数	套	370	
		同比	%	7.25%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(6)	办公用房交易面积	万平方米	
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.16	
		同比	%	-82.22%	

备注：2019年1-5月商品车位成交面积为0.97万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2019年5月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	37.61

房地产 库存情况		比上月末增长	万平方米	-4.27
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	25.85
		比上月末增长	万平方米	-4.08
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2022
		比上月末增长	套	-331
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	144
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	44
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	1262
		比上月末增长	套	-307
		144m ² 及以上户型套数	套	572
		比上月末增长	套	-24
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	7.21
		比上月末增长	万平方米	-0.13
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	备注：2019年5月商品车位库存数为4.55万m ²			