

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	24.12
		同比	%	-65.26%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	23.41
		同比	%	-61.11%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1921
		同比	%	-60.19%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	244
		同比	%	119.82%
		90-144m ² 户型套数	套	1579
		同比	%	-57.70%
		144m ² 及以上户型套数	套	98
		同比	%	-85.82%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.71
		同比	%	-85.21%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2019年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	29.28
		同比	%	-43.37%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5944
		同比	%	4.35%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	26.94
		同比	%	-44.82%
	(4)	商品住房交易套数	套	2175
		同比	%	-43.32%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	5
		同比	%	-70.59%
		60-90m ² （含）户型套数	套	80
		同比	%	70.21%
		90-144m ² 户型套数	套	2002
		同比	%	-40.54%
		144m ² 及以上户型套数	套	88
		同比	%	-78.33%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5998
		同比	%	5.47%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.27
		同比	%	-47.74%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7479	
	同比	%	24.19%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	成交为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	8.69
		同比	%	-26.42%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2832
		同比	%	12.60%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	8.46
		同比	%	-28.37%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2832
		同比	%	12.60%
	(5)	二手住房交易套数	套	605
		同比	%	-31.01%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	

	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.19
	同比	%	去年0

备注：其中新建车位成交面积为1.07万m²，二手车位成交面积为0.04万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2019年7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	102.18
		比上月末增长	万平方米	2.96
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	81.67
		比上月末增长	万平方米	2.86
	(3)	月末商品住房可售套数	套	6309
		比上月末增长	套	227
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	286
		比上月末增长	套	-1
		60-90m ² （含）户型套数	套	436
		比上月末增长	套	-10
		90-144m ² 户型套数	套	4686
		比上月末增长	套	247
		144m ² 及以上户型套数	套	901
		比上月末增长	套	-9
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	16.23
		比上月末增长	万平方米	0.12
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		月末商业用房可售套数	套	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万平方米，其中商业用房2.35万平方米，车位面积26.56万平方米；2、月末车位可售面积为4.28万平方米。