

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	18.67
		同比	%	-71.86%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	18.09
		同比	%	-68.40%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1489
		同比	%	-67.54%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	38
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	887
		同比	%	-74.64%
		144m ² 及以上户型套数	套	564
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.58
		同比	%	-87.55%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2019年1-6月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据	
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	26.79	
		同比	%	-35.65%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5925	
		同比	%	5.35%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	24.48	
		同比	%	-36.91%	
	(4)	商品住房交易套数	套	1970	
		同比	%	-35.33%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	4	
		同比	%	-73.33%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	68	
		同比	%	277.78%	
		90-144m ² 户型套数	套	1819	
		同比	%	-32.15%	
		144m ² 及以上户型套数	套	79	
		同比	%	-76.20%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6004
			同比	%	7.04%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.26
			同比	%	-47.72%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7462	
		同比	%	24.45%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	成交为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.71	
		同比	%	-20.92%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3435	
		同比	%	42.83%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	7.61	
		同比	%	-21.95%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3340	
		同比	%	56.81%	
	(5)	二手住房交易套数	套	578	
		同比	%	-17.19%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	

	同比	%	当期为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.1
	同比	%	-94.54%

备注：其中新建车位成交面积为1.05万m²。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2019年6月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	99.22	
		比上月末增长	万平方米	-3.94	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	78.81	
		比上月末增长	万平方米	-3.56	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	6082	
		比上月末增长	套	-290	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	287	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	446	
		比上月末增长	套	-17	
		90-144m ² 户型套数	套	4439	
		比上月末增长	套	-253	
		144m ² 及以上户型套数	套	910	
		比上月末增长	套	-20	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	16.11
			比上月末增长	万平方米	-0.04
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万平方米，其中商业用房2.25万平方米，车位面积26.56万平方米。2、月末车位可售面积为1.20万平方米。

原4.55万平方米，千位面积40.50万平方米；4、万个千位可亩面积为4.50万平方米。