

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	18.67
		同比	%	-64.80%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	18.09
		同比	%	-59.52%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1489
		同比	%	-58.35%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	-100.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	38
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	887
		同比	%	-66.48%
		144m ² 及以上户型套数	套	564
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.58
		同比	%	-85.17%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2019年1-5月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	22.85
		同比	%	-31.63%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5949
		同比	%	7.05%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	20.92
		同比	%	-31.86%
	(4)	商品住房交易套数	套	1680
		同比	%	-30.89%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	4
		同比	%	-42.86%
		60-90m ² （含）户型套数	套	51
		同比	%	410.00%
		90-144m ² 户型套数	套	1566
		同比	%	-28.62%
		144m ² 及以上户型套数	套	59
		同比	%	-73.18%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6008
		同比	%	8.37%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.22
		同比	%	-48.09%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7091	
	同比	%	21.80%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	成交为0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	6.28
		同比	%	-9.25%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2863
		同比	%	19.04%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	6.18
		同比	%	-10.69%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2810
		同比	%	19.57%
	(5)	二手住房交易套数	套	486
		同比	%	-14.44%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套		
	同比	%		

(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期=0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.1
	同比	%	去年=0

备注：其中新建车位成交面积为0.71万m²。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2019年5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	103.16	
		比上月末增长	万平方米	-4.83	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	82.37	
		比上月末增长	万平方米	-4.05	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	6372	
		比上月末增长	套	-332	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	287	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	463	
		比上月末增长	套	199	
		90-144m ² 户型套数	套	4692	
		比上月末增长	套	-52	
		144m ² 及以上户型套数	套	930	
		比上月末增长	套	-479	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	16.15
			比上月末增长	万平方米	-0.19
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	

	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万平方米，其中商业用房2.35万平方米，车位面积26.56万平方米；2、月末车位可售面积为4.64万平方米。