

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2019年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	59.41	
		同比	%	-9.53%	
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米		
		同比	%		
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	56.83	
		同比	%	-8.25%	
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米		
		同比	%		
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3763	
		同比	%	-25.53%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0	
		同比	%	68.00%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	44	
		同比	%	315.25%	
		90-144m ² 户型套数	套	2344	
		同比	%	-20.57%	
		144m ² 及以上户型套数	套	1375	
		同比	%	32.21%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.58
			同比	%	-30.83%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
			商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
			同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
		同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2019年1-7月车位批准现售面积为3.52万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2019年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	47.95
		同比	%	-19.15%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5810
		同比	%	4.25%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	41.34
		同比	%	-19.24%
	(4)	商品住房交易套数	套	2993
		同比	%	-25.64%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	58
		同比	%	44.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	114
		同比	%	-80.28%
		90-144m ² 户型套数	套	2079
		同比	%	-16.97%
		144m ² 及以上户型套数	套	742
		同比	%	-18.64%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5681
		同比	%	3.61%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	3
		同比	%	1.35%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	10527	
	同比	%	-7.92%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0	
	同比	%	当期0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	34.81
		同比	%	153.53%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3650
		同比	%	27.71%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	28.08
		同比	%	200.64%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3721
		同比	%	43.83%
	(5)	二手住房交易套数	套	2063
		同比	%	146.48%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	1.07
		同比	%	245.16%
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.67
	同比	%	-79.32%	

备注：其中（新建）车位交易面积为3.61万m²；二手车位交易面积为4.99万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2019年7月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	67.19	
		比上月末增长	万平方米	9.93	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	60.67	
		比上月末增长	万平方米	9.73	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4646	
		比上月末增长	套	681	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	113	
		比上月末增长	套	-8	
		60-90m ² （含）户型套数	套	772	
		比上月末增长	套	22	
		90-144m ² 户型套数	套	2098	
		比上月末增长	套	280	
		144m ² 及以上户型套数	套	1663	
		比上月末增长	套	387	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	4.78
			比上月末增长	万平方米	0.39
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月存库数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增0万平方米，月末车位可售面积为1.74万平米。