

# 新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2019年1-6月）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	41.09
		同比	%	-12.16%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	39.27
		同比	%	-10.81%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2552
		同比	%	-30.44%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	68.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	15
		同比	%	315.25%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1676
		同比	%	-12.75%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	861
		同比	%	22.48%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.82
		同比	%	-33.82%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2019年1-6月车位批准现售面积为3.52万平方米。

## 新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2019年1-6月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	39.56
		同比	%	-14.92%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5814
		同比	%	1.64%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	33.51
		同比	%	-18.74%
	(4)	商品住房交易套数	套	2463
		同比	%	-23.96%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	50
		同比	%	44.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	107
		同比	%	-80.00%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1691
		同比	%	-9.67%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	615
		同比	%	-23.51%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5685
		同比	%	3.21%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.63
		同比	%	-5.05%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	10724	
	同比	%	-6.68%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0	
	同比	%	当期0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	33.4
		同比	%	247.19%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3678
		同比	%	32.97%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	26.83
		同比	%	267.03%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3761
		同比	%	40.39%
	(5)	二手住房交易套数	套	1935
		同比	%	201.40%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	1.07
	同比	%	568.75%	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.63	
	同比	%	-57.72%	

备注：其中（新建）车位交易面积为3.42万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为4.87万m<sup>2</sup>。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2019年6月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	57.26
		比上月末增长	万平方米	-6.59
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	50.94
		比上月末增长	万平方米	-5.73
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3965
		比上月末增长	套	-280
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	121
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	750
		比上月末增长	套	7
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1818
		比上月末增长	套	-99
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1276
		比上月末增长	套	-188
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	4.39
		比上月末增长	万平方米	-0.74
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增0.12万平方米，月末车位可售面积为1.93万平米