

# 新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2019年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	39.47
		同比	%	2.17%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	37.69
		同比	%	4.26%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2412
		同比	%	-20.84%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	68.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	315.25%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1551
		同比	%	11.18%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	861
		同比	%	30.65%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.78
		同比	%	-28.23%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2019年1-5月车位批准现售面积为3.42万平方米。

## 新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2019年1-5月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	31.23
		同比	%	-19.88%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5797
		同比	%	-0.26%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	26.2
		同比	%	-25.23%
	(4)	商品住房交易套数	套	2043
		同比	%	-24.36%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	50
		同比	%	44.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	99
		同比	%	-77.85%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1467
		同比	%	-0.14%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	427
		同比	%	-43.89%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5682
		同比	%	1.54%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.85
		同比	%	-10.63%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	11601	
	同比	%	-4.61%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0	
	同比	%	当期0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	31.65
		同比	%	307.34%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3721
		同比	%	35.75%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	25.5
		同比	%	340.41%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3809
		同比	%	45.88%
	(5)	二手住房交易套数	套	1823
		同比	%	273.57%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	1.07
		同比	%	723.08%
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.63
	同比	%	-53.68%	

备注：其中（新建）车位交易面积为3.18万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为4.45万m<sup>2</sup>。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2019年5月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	63.85
		比上月末增长	万平方米	3.68
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	56.67
		比上月末增长	万平方米	3.79
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4245
		比上月末增长	套	16
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	121
		比上月末增长	套	-10
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	743
		比上月末增长	套	-13
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1917
		比上月末增长	套	-104
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1464
		比上月末增长	套	143
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	5.13
		比上月末增长	万平方米	0.09
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增0万平方米，月末车位可售面积为2.05万平米。