

广东省住房和城乡建设厅

粤建质函〔2019〕1082号

广东省住房和城乡建设厅关于2019年1至5月全省房屋市政工程质量安全管理有关工作情况的通报

各地级以上市住房城乡建设主管部门，广州市交通运输局、佛山市轨道交通局、交通运输局，各相关单位：

为加强房屋市政工程质量安全管理，及时掌握各地工程质量安全管理工作情况，切实做到“有量化、可考核”，我厅对各地住房城乡建设主管部门报送的2019年1至5月全省房屋市政工程质量安全管理有关工作情况进行了统计分析，现将有关情况通报如下：

一、房屋市政工程基本情况

1至5月，全省纳入质量安全监督的房屋市政工程累计30111项，房屋建筑工程总建筑面积96355.17万平方米，市政基础设施工程中的城市道路（含配套的桥梁、隧道）和地铁工程总长度8028.6千米；其中新报监项目5712项，房屋建筑工程总建筑面积13716.63万平方米，市政基础设施工程中的城市道路（含配套的桥梁、隧道）和地铁工程总长度2559.34千米；全省房屋市政工程竣工验收合格工程共4288项，一次通过验收合格率为100%，新办理竣工验收备案工程共3690项。

1 到 5 月，全省共发生房屋市政工程施工生产安全事故 27 起，死亡 28 人。事故起数同比上升 2 起，死亡人数下降 14 人。共有 9 个市发生建筑施工生产安全事故，分别是深圳 10 起 10 人，汕头、清远各 3 起 3 人，湛江 2 起 3 人，韶关、佛山、惠州、东莞各 2 起 2 人，中山各 1 起 1 人。

二、全省各地开展行政执法情况

(一) 开展监督检查。1 至 5 月，全省各地质量安全监督机构日常监督检查共出动 169636 人次，检查工程 66936 项次，发出质量整改通知书 9485 份，安全整改通知书 18573 份，质量局部停工令 256 份，安全局部停工令 2847 份，实施行政处罚 419 项。各地住房城乡建设系统集中开展专项监督检查共 400 次，出动人数 106160 人次，检查工程项目 37020 个(次)，发出停工整改通知书 2793 份，实施行政处罚 54 项；检查发现质量隐患 3388 项，安全隐患 35102 项；已整改质量和安全隐患分别为 3357 项和 34821 项，质量隐患未整改完毕 31 项(其中：深圳 19 项、阳江 12 项)，安全隐患未整改完毕 281 项(其中：东莞 132 项、佛山 77 项、深圳 30 项，分列未整改完毕项数前三名)。

(二) 查处违法违规问题。据统计 1 至 5 月全省各地住房城乡建设主管部门对建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、质量检测单位及各类人员等的违法违规行为进行查处，共作出警告 489 宗，罚款 586 宗，罚款金额 2647.9 万元(其中：广州 640.9 万元、深圳 587.8 万元、佛山 410.9 万元，查处力度较大。)(见附件 1)。

我厅对 14 家安全生产条件不符合要求的企业实施暂扣安全生产许可证的行政处罚(见附件 2)。

三、全省工程质量“两书一牌”制度落实情况

1至5月全省工程质量“两书一牌”制度落实情况：新办理质量监督手续的工程5335项，已签署授权书、承诺书的工程5335项；新办理竣工验收备案的工程3690项，设立永久性标牌的工程3690项，建立质量信用档案的工程3251项。全省21个地级以上市住房城乡建设系统新办理质量监督手续并签署授权书、承诺书比例达100%，新办理竣工验收备案项目设立永久性标牌比例达100%（见附件3，其中：广州、汕头、韶关、梅州、惠州、肇庆、清远、潮州、揭阳等市建立质量信用档案的工程比例较低）。

四、房屋建筑工程质量投诉处理情况

1至5月，全省因质量问题核实投诉2973宗，正在处理311宗，已处理完毕2662宗。投诉较多的是屋面、外墙、外窗及卫生间的渗漏问题，楼板的结构裂缝问题，以及内墙开裂、墙面地面空鼓和装饰面粗糙的问题（见附件4）。

五、建设工程施工扬尘污染专项治理工作进展情况

1月至5月，全省住房城乡建设系统共建立建设工程施工扬尘污染台账工程15789个，开展检查69493次，检查工程53831项次，责令整改13386起，移交或实施行政处罚59起，处罚金额226.65万元，停工543宗，实施动态扣分4417宗，企业诚信扣分214宗，约谈10次。（见附件5，其中：广州、深圳、汕头、佛山、梅州、东莞、中山、江门等地检查力度较大）。

六、下一步工作要求

1月至5月，我省房屋市政工程生产安全事故起数和死亡人数依然偏多，部分地区工程质量终身责任制落实不全面，质量信用档案覆盖率偏低。各地在推进工程质量安全提升行动及建筑施

工安全专项整治行动中各项工作中存在不平衡、不充分的问题，部分地区监督执法检查力度不够，重检查、轻处罚现象仍然突出。

今年是新中国成立 70 周年，是全面建成小康社会的关键之年。各级住房城乡建设主管部门要坚持以人民为中心的发展思想，严格认真按照我厅有关工作部署，深入推进违规海砂、混凝土工程施工质量专项治理行动，确保工程质量安全；要重点抓好防范化解重大风险防范，从严从快从重加大事故查处问责力度，坚决杜绝较大以上事故，有效减少事故总量，确保我省房屋市政工程安全生产形势稳定。

- 附件：1. 全省房屋市政工程 1 至 5 月上报查处违法违规情况统计表
2. 房屋市政工程企业安全生产许可证处罚情况表
3. 工程质量“两书一牌”进展情况
4. 房屋建筑工程质量投诉处理情况一览表
5. 建设工程施工扬尘污染专项治理工作进展情况统计表

广东省住房和城乡建设厅

2019 年 6 月 18 日

公开方式：主动公开

抄送：住房城乡建设部质量安全监管司，广东省安全委员会。

附件 2

建筑施工企业降低安全生产条件安全生产许可证处罚情况表

序号	企业名称	违法原因	处罚时间	处罚结果
1	广东正升建设有限公司	2018年12月15日承建的汕尾市海丰县正升峰景商住小区（五期）工程发生一起建筑施工工生产安全事故，造成1人死亡。	2019年1月29日至2月27日	暂扣安全生产许可证
2	广东兴俊建设有限公司	2018年12月17日承建的中山市富春山物业管理有限公司厂房一工程发生一起建筑施工工生产安全事故，造成1人死亡。	2019年1月29日至2月27日	暂扣安全生产许可证
3	江门市江建建设有限公司	2018年12月30日承建的江门市鹤山帝豪居工程发生一起建筑施工工生产安全事故，造成1人死亡。	2019年1月29日至2月27日	暂扣安全生产许可证
4	广东省电白建筑集团有限公司	2018年12月14日承建的东莞市海普仓储经营有限公司仓储项目物流建筑3号库、物流建筑4号库、物流建筑5号库、物流建筑6号库、门卫室1、垃圾房1项目发生一起建筑施工工生产安全事故，造成1人死亡。	2019年1月23日至2月21日	暂扣安全生产许可证

序号	企业名称	违法原因	处罚时间	处罚结果
5	广东浩华消防设备工程有限公司	2018年12月14日承建的东莞市海普仓储经营有限公司仓储项目物流建筑3号库、物流建筑4号库、物流建筑5号库、物流建筑6号库、门卫室1、垃圾房1项目发生一起建筑施工工生产安全事故,造成1人死亡。	2019年1月23日至2月21日	暂扣安全生产许可证
6	广东永达建设有限公司	2018年12月3日承建的茂名市金源海湾文化城项目一期一区工程发生一起建筑施工工生产安全事故,造成1人死亡。	2019年1月29日至2月27日	暂扣安全生产许可证
7	江门市华联建筑工程有限公司	2019年1月15日,江门市住房和城乡建设局在检查该公司承建的江门市东湖公园北园区配套设施及地下人防工程(人防工程部分)时,发现存在以下问题:深基坑未按专项方案施工,支撑材料未进行相关的报验手续,材料规格、尺寸与专项施工方案不符(方案要求支撑钢管尺寸是D600,现场实际使用的是D400),现场未遵循先支后挖、分层开挖、严禁超挖的原则进行土方开挖,局部位置已开挖至基底标高,钢板桩变形歪斜,存在较大的安全隐患。	2019年2月21日至3月22日	暂扣安全生产许可证
8	富利建设集团有限公司	2017年12月18日承建的佛山市保利中韵花园31-33、42座及地下室工程发生一起物体打击事故,造成1人死亡;2017年12月24日承建的茂名市保利东江小区项目一期一区工程发生一起物体打击事故,造成1人死亡。	2019年3月14日至4月12日	暂扣安全生产许可证

序号	企业名称	违法原因	处罚时间	处罚结果
9	广东永和建设集团有限公司	2019年2月27日承建的清远市连山县汇城国际综合小区A1、A2、A3、B栋工程发生一起机械伤害事故,造成1人事故。	2019年4月9日至5月5日	暂扣安全生产许可证
10	中山市中景建筑工程有限公司	2019年2月28日承建的温兰芳、陈家星、陈丹莹工业厂房工程发生一起高处坠落事故,造成1人死亡。	2019年4月16日至5月15日	暂扣安全生产许可证
11	广东泰通建设有限公司	2018年11月15日承建的广州市南沙区大岗镇片区污水管网完善及雨污分流改造工程项目,发生一起坍塌事故,造成2人死亡。	2019年4月24日至5月23日	暂扣安全生产许可证
12	佛山市顺德区新景建筑工程有限公司	2018年6月17日承建的佛山市顺德区美泰电器有限公司厂房二、厂房三、成品仓项目发生一起高处坠落事故,造成1人死亡。	2019年4月10日至5月9日	暂扣安全生产许可证
13	广东万建建筑工程有限公司	2019年3月6日承建的湛江市城市尚居1、2号楼及地下室工程发生一起触电事故,造成1人死亡。	2019年4月24日至5月23日	暂扣安全生产许可证
14	汕头市龙华建筑总公司	2019年4月2日承建的汕头市龙湖宾馆改扩建项目工程发生一起高处坠落事故,造成1人死亡。	2019年5月28日至6月26日	暂扣安全生产许可证

附件 3

工程质量“两书一牌”进展情况

地区	法定代表人授权书、 工程质量终身责任承诺书			永久性标牌			
	新办理质量监督手续 (项)	已签署授权书、承诺书 (项)	百分比	新办理竣工验收备案 (项)	设立永久性 标牌(项)	百分比	建立质量信用档案(项)
广州	587	587	100	220	220	100	167
深圳	305	305	100	193	193	100	193
珠海	244	244	100	158	158	100	158
汕头	76	76	100	82	82	100	58
佛山	548	548	100	439	439	100	439
韶关	111	111	100	94	94	100	40
河源	54	54	100	27	27	100	27
梅州	164	164	100	124	124	100	4
惠州	320	320	100	245	245	100	133
汕尾	47	47	100	18	18	100	18
东莞	1071	1071	100	674	674	100	674
中山	265	265	100	276	276	100	276
江门	543	543	100	479	479	100	479
阳江	90	90	100	89	89	100	89
湛江	160	160	100	55	55	100	55
茂名	100	100	100	68	68	100	68
肇庆	202	202	100	163	163	100	151
清远	261	261	100	183	183	100	149
潮州	60	60	100	19	19	100	0
揭阳	28	28	100	11	11	100	0
云浮	99	99	100	73	73	100	73
合计	5335	5335	100	3690	3690	100	3251

附件 4

房屋建筑工程质量投诉处理情况一览表

质量问题 类型 投诉处理 宗数	渗漏问题							结构裂缝问题				其他问题							合计		
	屋面	外墙	外窗	卫生间	给排水管道	地下室	小计	梁	楼板	屋面板	小计	内墙开裂	天花脱落	下水管道堵塞	墙面地面空鼓	不均匀沉降	饰面砖脱落	饰面粗糙		其他	小计
核实投诉宗数	162	349	148	239	73	19	990	5	44	9	58	258	52	47	207	111	107	71	1072	1925	2973
正在处理宗数	32	34	8	39	8	3	124	2	5	0	7	12	6	3	28	10	5	6	110	180	311
已处理完毕宗数	130	315	140	200	65	16	866	3	39	9	51	246	46	44	179	101	102	65	962	1745	2662

附件5

建设工程施工扬尘污染治理工作进展情况统计表

地区	建立台账工程个数	检查次数	检查工程(个)	责令整改(起)	移交或实施行政处罚(起)	处罚金额(万元)	其他
广州	2418	12849	9509	5877	9	61.35	动态扣分4089宗 停工81宗
深圳	1785	11235	3841	825	12	60	动态扣分34宗,停工45宗, 约谈6次
珠海	1076	2810	3240	207	2	1.5	
汕头	638	2275	2452	332	5	21.5	
佛山	1832	16150	8644	1232	2	10	
韶关	10	344	344	108	0	0	
河源	188	213	229	93	3	13.4	
梅州	297	105	1198	203	9	27	停工6宗,约谈4次,诚信扣 分11宗
惠州	1153	2158	1470	664	1	0	
汕尾	106	113	130	67	0	0	

东莞	960	8203	8203	437	1	5	停工 407 宗， 动态扣分 269 宗
中山	2686	5271	4530	1120	0	0	198 份诚信扣分
江门	779	933	809	432	11	25	
阳江	202	57	300	152	0	0	0
湛江	193	552	413	189	3	1.9	
茂名	381	1293	558	256	0	0	
肇庆	469	1361	4108	341	0	0	
清远	323	1176	1151	366	1	0	动态扣分 8 宗次； 责令停工 4 宗次
潮州	63	137	242	201	0	0	
揭阳	167	238	339	135	0	0	
云浮	63	2020	2121	149	0	0	动态扣分 17 宗， 诚信扣分 5 宗
合计	15789	69493	53831	13386	59	226.65	停工 543 宗，动态扣分 4417 宗，诚信扣分 214 宗，约谈 10 次