

# 广东省住房和城乡建设厅

---

## 广东省住房和城乡建设厅关于 2019 年 1 月至 7 月全省房屋市政工程质量安全管理 有关工作情况的通报

各地级以上市住房城乡建设主管部门，广州市交通运输局、佛山市轨道交通局、佛山市交通运输局，各相关单位：

为加强房屋市政工程质量安全监督管理，及时掌握各地工程质量安全管理工作情况，切实做到“有量化、可考核”，我厅对各地住房城乡建设主管部门报送的 2019 年 1 月至 7 月全省房屋市政工程质量安全管理有关工作情况进行了统计分析，现将有关情况通报如下：

### 一、房屋市政工程基本情况

1 月至 7 月，全省纳入质量安全监督的房屋市政工程累计 30806 项，房屋建筑工程总建筑面积 90957.56 万平方米，市政基础设施工程中的城市道路（含配套的桥梁、隧道）和地铁工程总长度 10191.86 千米；其中新报监项目 7663 项，房屋建筑工程总建筑面积 20109.54 万平方米，市政基础设施工程中的城市道路（含配套的桥梁、隧道）和地铁工程总长度 5112.13 千米；全省房屋市政工程竣工验收合格工程共 6059 项，一次通过验收合

格率为 100%，新办理竣工验收备案工程共 5486 项。

1 月至 7 月，全省共发生房屋市政工程施工生产安全事故 38 起，死亡 41 人。事故起数同比下降 5 起，死亡人数同比下降 19 人。共有 12 个市发生建筑施工生产安全事故，分别是深圳 13 起 15 人，惠州 4 起 4 人，湛江 3 起 4 人，汕头、清远、韶关各 3 起 3 人，东莞、广州、佛山各 2 起 2 人；中山、河源、珠海各 1 起 1 人。

## 二、全省开展行政执法情况

(一) 开展监督检查。1 月至 7 月，全省各地质量安全监督机构日常监督检查共出动 241677 人次，检查工程 97473 项次，发出质量整改通知书 14112 份，安全整改通知书 27630 份，质量局部停工令 398 份，安全局部停工令 4383 份，实施行政处罚 710 项。各地住房城乡建设系统集中开展专项监督检查共 556 次，出动人数 142557 人次，检查工程项目 49580 个（次），发出停工整改通知书 4217 份，实施行政处罚 147 项；检查发现质量隐患 7262 项，安全隐患 54939 项；已整改质量和安全隐患分别为 7187 项和 54580 项，质量隐患未整改完毕 75 项（其中：佛山 59 项、广州 6 项、惠州 6 项、云浮 4 项），安全隐患未整改完毕 359 项（其中：佛山 288 项、深圳 58 项、广州 13 项，分列未整改完毕项数前三名）。

(二) 查处违法违规问题。据统计，1 月至 7 月全省各地住房城乡建设主管部门对建设、勘察、设计、施工、监理、施工图

审查、质量检测单位及各类人员等的违法违规行为进行查处，共作出警告 760 宗，罚款 870 宗，罚款金额 4542.5 万元（其中：深圳 1643.2 万元、广州 785.5 万元、佛山 612.8 万元，查处力度较大。）（见附件 1）。

我厅对 17 家安全生产条件不符合要求的企业实施暂扣安全生产许可证的行政处罚（见附件 2）。

### **三、全省工程质量“两书一牌”制度落实情况**

1 月至 7 月，全省新办理质量监督手续的工程 7882 项，已签署授权书、承诺书的工程 7882 项；新办理竣工验收备案的工程 5486 项，设立永久性标牌的工程 5486 项，建立质量信用档案的工程 4923 项。全省 21 个地级以上市住房城乡建设系统新办理质量监督手续并签署授权书、承诺书比例达 100%，新办理竣工验收备案项目设立永久性标牌比例达 100%（见附件 3 其中：广州、汕头、韶关、梅州、惠州、茂名、肇庆、清远、潮州、揭阳等市建立质量信用档案的工程比例较低）。

### **四、房屋建筑工程质量投诉处理情况**

1 月至 7 月，全省因质量问题核实投诉 5143 宗，正在处理 582 宗，已处理完毕 4561 宗。投诉较多的是屋面、外墙、外窗及卫生间的渗漏问题，楼板的结构裂缝问题，以及内墙开裂、墙面地面空鼓和装饰面粗糙的问题（见附件 4）。

### **五、施工扬尘污染专项治理工作情况**

1 月至 7 月，全省住房城乡建设系统共建立建设工程施工扬


尘污染台账工程 17602 个，开展检查 103725 次，检查工程 78560 项次，责令整改 19557 起，移交或实施行政处罚 107 起，处罚金额 303.45 万元，停工 794 宗，实施动态扣分 5772 宗，企业诚信扣分 232 宗，约谈 10 次。（见附件 5，其中：广州、深圳、汕头、佛山、梅州、东莞、中山、江门等地检查力度较大）。

## 六、下一步工作要求

1 月至 7 月，我省房屋市政工程生产安全形势依然严峻，事故起数和死亡人数依然较多，部分地区工程质量终身责任制落实不全面，质量信用档案覆盖率偏低。各地在推进工程质量安全提升行动及建筑施工安全专项整治行动各项工作中存在不平衡、不充分的问题，部分地区监督执法检查力度不够，重检查、轻处罚现象仍然突出。

今年是新中国成立 70 周年，是全面建成小康社会的关键之年。各级住房城乡建设主管部门要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指南，聚集“防风险、保安全、迎大庆”，切实按照住建部和省委、省政府的工作部署，按照我厅的工作安排，压实安全生产责任，深入开展建筑施工安全隐患大排查大整治，扎实推进违规海砂、混凝土工程施工质量专项治理行动，确保工程质量安全；要重点防范化解重大风险，从严从快从重加大事故查处问责力度，坚决杜绝较大以上事故，有效减少事故总量，确保我省房屋市政工程安全生产形势稳定。

- 附件：1. 全省房屋市政工程 2019 年 1 月至 7 月上报查处违法违规情况统计表
2. 房屋市政工程企业安全生产许可证处罚情况表
3. 工程质量“两书一牌”进展情况
4. 房屋建筑工程质量投诉处理情况一览表
5. 建设工程施工扬尘污染专项治理工作进展情况统计表



广东省住房和城乡建设厅

2019 年 8 月 15 日

公开方式：主动公开

抄送：住房城乡建设部质量安全监管司，省安委办。



附件 2

建筑施工企业降低安全生产条件安全生产许可证处罚情况表

| 序号 | 企业名称          | 违法原因                                                                                             | 处罚时间                 | 处罚结果      |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1  | 广东正升建筑有限公司    | 2018年12月15日承建的汕尾市海丰县正升峰景商住小区（五期）工程发生一起建筑施工生产安全事故，造成1人死亡。                                         | 2019年1月29日至<br>2月27日 | 暂扣安全生产许可证 |
| 2  | 广东兴俊建设有限公司    | 2018年12月17日承建的中山市富春山物业管理有限公司厂房一工程发生一起建筑施工生产安全事故，造成1人死亡。                                          | 2019年1月29日至<br>2月27日 | 暂扣安全生产许可证 |
| 3  | 江门市江建建筑有限公司   | 2018年12月30日承建的江门市鹤山帝豪居工程发生一起建筑施工生产安全事故，造成1人死亡。                                                   | 2019年1月29日至<br>2月27日 | 暂扣安全生产许可证 |
| 4  | 广东省电白建筑集团有限公司 | 2018年12月14日承建的东莞市海普仓储经营有限公司仓储项目物流建筑3号库、物流建筑4号库、物流建筑5号库、物流建筑6号库、门卫室1、垃圾房1项目发生一起建筑施工生产安全事故，造成1人死亡。 | 2019年1月23日至<br>2月21日 | 暂扣安全生产许可证 |

| 序号 | 企业名称              | 违法原因                                                                                                                                                                                                            | 处罚时间                 | 处罚结果      |
|----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| 5  | 广东浩华消防设备工程有限公司    | 2018年12月14日承建的东莞市海普仓储经营有限公司仓储项目物流建筑3号库、物流建筑4号库、物流建筑5号库、物流建筑6号库、门卫室1、垃圾房1项目发生一起建筑施工生产安全事故,造成1人死亡。                                                                                                                | 2019年1月23日至<br>2月21日 | 暂扣安全生产许可证 |
| 6  | 广东永达建设有限公司        | 2018年12月3日承建的茂名市金源海湾文化城项目一期一区工程发生一起建筑施工生产安全事故,造成1人死亡。                                                                                                                                                           | 2019年1月29日至<br>2月27日 | 暂扣安全生产许可证 |
| 7  | 江门市华联建筑工程<br>有限公司 | 2019年1月15日,江门市住房和城乡建设局在检查该公司承建的江门市东湖公园北园区配套服务设施及地下人防工程(人防工程部分)时,发现存在以下问题:深基坑未按专项方案施工,支撑材料未进行相关的报验手续,材料规格、尺寸与专项施工方案不符(方案要求支撑钢管尺寸是D600,现场实际使用的是D400),现场未遵循先支后挖、分层开挖、严禁超挖的原则进行土方开挖,局部位置已开挖至基底标高,钢板桩变形歪斜,存在较大的安全隐患。 | 2019年2月21日至<br>3月22日 | 暂扣安全生产许可证 |
| 8  | 富利建设集团有限公司        | 2017年12月18日承建的佛山市保利中韵花园31-33、42座及地下室工程发生一起物体打击事故,造成1人死亡;2017年12月24日承建的茂名市保利东江小区项目一期一区工程发生一起物体打击事故,造成1人死亡。                                                                                                       | 2019年3月14日至<br>4月12日 | 暂扣安全生产许可证 |



| 序号 | 企业名称             | 违法原因                                                        | 处罚时间             | 处罚结果      |
|----|------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| 9  | 广东永和建设集团有限公司     | 2019年2月27日承建的清远市连山县汇城国际综合小区A1、A2、A3、B栋工程发生一起机械伤害事故，造成1人事故。  | 2019年4月9日至5月5日   | 暂扣安全生产许可证 |
| 10 | 中山市中景建筑工程有限公司    | 2019年2月28日承建的温兰芳、陈家星、陈丹莹工业厂房工程发生一起高处坠落事故，造成1人死亡。            | 2019年4月16日至5月15日 | 暂扣安全生产许可证 |
| 11 | 广东泰通建设有限公司       | 2018年11月15日承建的广州市南沙区大岗镇片区污水管网完善及雨污分流改造工程项目，发生一起坍塌事故，造成2人死亡。 | 2019年4月24日至5月23日 | 暂扣安全生产许可证 |
| 12 | 佛山市顺德区新景建筑工程有限公司 | 2018年6月17日承建的佛山市顺德区美泰电器有限公司厂房二、厂房三、成品仓项目发生一起高处坠落事故，造成1人死亡。  | 2019年4月10日至5月9日  | 暂扣安全生产许可证 |
| 13 | 广东万建建筑工程有限公司     | 2019年3月6日承建的湛江市城市尚居1、2号楼及地下室工程发生一起触电事故，造成1人死亡。              | 2019年4月24日至5月23日 | 暂扣安全生产许可证 |
| 14 | 汕头市龙华建筑总公司       | 2019年4月2日承建的汕头市龙湖宾馆改扩建项目工程发生一起高处坠落事故，造成1人死亡。                | 2019年5月28日至6月26日 | 暂扣安全生产许可证 |

| 序号 | 企业名称           | 违法原因                                                            | 处罚时间            | 处罚结果      |
|----|----------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| 15 | 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 | 2018年9月2日承建的江苏省南通兴东机场航站区改扩建室内装饰工程发生一起高处坠落事故，造成5人死亡。             | 2019年7月5日至9月2日  | 暂扣安全生产许可证 |
| 16 | 从化市南方建筑工程有限公司  | 2019年5月16日承建的清远市君廷岛16、17-18、19、20、21、22号楼及地下室发生一起物体打击事故，造成1人死亡。 | 2019年7月9日至8月7日  | 暂扣安全生产许可证 |
| 17 | 广东珠江工程总承包有限公司  | 2018年6月29日承建的天津市宝坻区大白庄镇九园工业园御景家园二期项目发生一起触电事故，造成3人死亡。            | 2019年7月9日至9月16日 | 暂扣安全生产许可证 |

## 附件 3

## 工程质量“两书一牌”进展情况

| 地区        | 法定代表人授权书、<br>工程质量终身责任承诺书 |                   |            | 永久性标牌            |                |            |                     |
|-----------|--------------------------|-------------------|------------|------------------|----------------|------------|---------------------|
|           | 新办理质量监督手续<br>(项)         | 已签署授权书、承诺书<br>(项) | 百分比        | 新办理竣工验收备案<br>(项) | 设立永久性<br>标牌(项) | 百分比        | 建立质量<br>信用档案<br>(项) |
| 广州        | 911                      | 911               | 100        | 389              | 389            | 100        | 320                 |
| 深圳        | 570                      | 570               | 100        | 299              | 299            | 100        | 299                 |
| 珠海        | 334                      | 334               | 100        | 192              | 192            | 100        | 192                 |
| 汕头        | 105                      | 105               | 100        | 113              | 113            | 100        | 82                  |
| 佛山        | 900                      | 900               | 100        | 688              | 688            | 100        | 688                 |
| 韶关        | 134                      | 134               | 100        | 117              | 117            | 100        | 50                  |
| 河源        | 82                       | 82                | 100        | 42               | 42             | 100        | 42                  |
| 梅州        | 235                      | 235               | 100        | 165              | 165            | 100        | 40                  |
| 惠州        | 488                      | 488               | 100        | 311              | 311            | 100        | 189                 |
| 汕尾        | 67                       | 67                | 100        | 26               | 26             | 100        | 26                  |
| 东莞        | 1420                     | 1420              | 100        | 1024             | 1024           | 100        | 1024                |
| 中山        | 345                      | 345               | 100        | 442              | 442            | 100        | 442                 |
| 江门        | 839                      | 839               | 100        | 655              | 655            | 100        | 655                 |
| 阳江        | 151                      | 151               | 100        | 115              | 115            | 100        | 115                 |
| 湛江        | 231                      | 231               | 100        | 168              | 168            | 100        | 168                 |
| 茂名        | 141                      | 141               | 100        | 89               | 89             | 100        | 68                  |
| 肇庆        | 294                      | 294               | 100        | 225              | 225            | 100        | 206                 |
| 清远        | 387                      | 387               | 100        | 267              | 267            | 100        | 204                 |
| 潮州        | 71                       | 71                | 100        | 33               | 33             | 100        | 0                   |
| 揭阳        | 31                       | 31                | 100        | 13               | 13             | 100        | 0                   |
| 云浮        | 146                      | 146               | 100        | 113              | 113            | 100        | 113                 |
| <b>合计</b> | <b>7882</b>              | <b>7882</b>       | <b>100</b> | <b>5486</b>      | <b>5486</b>    | <b>100</b> | <b>4923</b>         |

附件 4

## 房屋建筑工程质量投诉处理情况一览表

| 质量问题<br>类型<br><br>投诉处理<br>宗数 | 渗漏问题 |     |     |     |       |     |      | 结构裂缝问题 |    |     |     | 其他问题 |      |       |        |       |       |       | 合计               |      |      |
|------------------------------|------|-----|-----|-----|-------|-----|------|--------|----|-----|-----|------|------|-------|--------|-------|-------|-------|------------------|------|------|
|                              | 屋面   | 外墙  | 外窗  | 卫生间 | 给排水管道 | 地下室 | 小计   | 梁      | 楼板 | 屋面板 | 小计  | 内墙开裂 | 天花脱落 | 下水道堵塞 | 墙面地面空鼓 | 不均匀沉降 | 饰面砖松脱 | 装饰面粗糙 |                  | 其他   | 小计   |
| 核实投诉宗数                       | 392  | 547 | 222 | 422 | 119   | 54  | 1756 | 9      | 92 | 41  | 142 | 276  | 191  | 93    | 326    | 68    | 176   | 131   | 198 <sub>4</sub> | 3245 | 5143 |
| 正在处理宗数                       | 37   | 71  | 14  | 69  | 13    | 9   | 213  | 1      | 18 | 11  | 30  | 30   | 26   | 9     | 48     | 7     | 17    | 11    | 191              | 339  | 582  |
| 已处理完毕宗数                      | 355  | 476 | 208 | 353 | 106   | 45  | 1543 | 8      | 74 | 30  | 112 | 246  | 165  | 84    | 278    | 61    | 159   | 120   | 179 <sub>3</sub> | 2906 | 4561 |

## 附件5

建设工程施工扬尘污染治理工作进展情况统计表

| 地区 | 建立台账工程个数 | 检查次数  | 检查工程(个) | 责令整改(起) | 移交或实施行政处罚(起) | 处罚金额(万元) | 其他                 |
|----|----------|-------|---------|---------|--------------|----------|--------------------|
| 广州 | 2460     | 18220 | 12970   | 8293    | 19           | 82.35    | 停工152宗,动态扣分5314宗   |
| 深圳 | 1785     | 15716 | 5174    | 1176    | 22           | 104.5    | 停工64宗,动态扣分48宗,约谈6次 |
| 珠海 | 1133     | 4003  | 4982    | 394     | 1            | 1.5      |                    |
| 汕头 | 649      | 2637  | 2816    | 397     | 5            | 21.5     |                    |
| 佛山 | 2295     | 29048 | 15295   | 2475    | 22           | 10       |                    |
| 韶关 | 10       | 450   | 450     | 138     | 0            | 0        |                    |
| 河源 | 188      | 278   | 281     | 105     | 4            | 13.9     |                    |
| 梅州 | 326      | 170   | 1815    | 223     | 9            | 27       | 停工6宗,约谈4次,诚信扣分11宗  |
| 惠州 | 1262     | 3016  | 2004    | 965     | 1            | 0        |                    |
| 汕尾 | 106      | 119   | 148     | 85      | 0            | 0        |                    |

|    |       |        |       |       |     |        |                                                    |
|----|-------|--------|-------|-------|-----|--------|----------------------------------------------------|
| 东莞 | 955   | 13333  | 13333 | 780   | 2   | 10     | 停工 566 宗, 动态扣分<br>374 宗                            |
| 中山 | 3512  | 6315   | 5736  | 1333  | 1   | 0      | 216 份诚信扣分                                          |
| 江门 | 807   | 1331   | 1206  | 566   | 13  | 25     |                                                    |
| 阳江 | 236   | 78     | 418   | 220   | 0   | 0      |                                                    |
| 湛江 | 209   | 879    | 643   | 243   | 5   | 2.7    |                                                    |
| 茂名 | 493   | 1605   | 696   | 343   | 0   | 0      |                                                    |
| 肇庆 | 490   | 1856   | 5785  | 449   | 2   | 4      |                                                    |
| 清远 | 367   | 1953   | 1444  | 680   | 1   | 1      | 停工 4 宗, 动态扣分<br>19 宗                               |
| 潮州 | 73    | 206    | 337   | 308   | 0   | 0      |                                                    |
| 揭阳 | 172   | 255    | 370   | 172   | 0   | 0      |                                                    |
| 云浮 | 74    | 2257   | 2657  | 212   | 0   | 0      | 停工 2 宗, 动态扣分<br>17 宗, 诚信扣分 5 宗                     |
| 合计 | 17602 | 103725 | 78560 | 19557 | 107 | 303.45 | 停工 794 宗, 动态<br>扣分 5772 宗, 诚信<br>扣分 232 宗, 约谈 10 次 |