

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅关于 2019 年 1 月至 6 月全省房屋市政工程质量安全管理 有关工作情况的通报

各地级以上市住房城乡建设主管部门，广州市交通运输局、佛山市轨道交通局、佛山市交通运输局，各相关单位：

为加强房屋市政工程质量安全监督管理，及时掌握各地工程质量安全管理工作情况，切实做到“有量化、可考核”，我厅对各地住房城乡建设主管部门报送的 2019 年 1 月至 6 月全省房屋市政工程质量安全管理有关工作情况进行了统计分析，现将有关情况通报如下：

一、房屋市政工程基本情况

1 月至 6 月，全省纳入质量安全监督的房屋市政工程累计 30449 项，房屋建筑工程总建筑面积 90251.45 万平方米，市政基础设施工程中的城市道路（含配套的桥梁、隧道）和地铁工程总长度 9323.51 千米；其中新报监项目 6775 项，房屋建筑工程总建筑面积 16786.81 万平方米，市政基础设施工程中的城市道路（含配套的桥梁、隧道）和地铁工程总长度 4143.81 千米；全省房屋市政工程竣工验收合格工程共 5275 项，一次通过验收合格率为 100%，新办理竣工验收备案工程共 4752 项。

1 月到 6 月，全省共发生房屋市政工程施工生产安全事故 33 起，死亡 34 人。事故起数同比下降 3 起，死亡人数下降

19人。共有11个市发生建筑施工生产安全事故，分别是深圳12起12人，汕头、清远、韶关、惠州各3起3人，湛江2起3人，佛山、东莞各2起2人，中山、河源、广州各1起1人。

二、全省各地开展行政执法情况

(一)开展监督执法检查。1月至6月，全省各地质量安全监督机构日常监督执法检查共出动205574人次，检查工程82873项次，发出质量整改通知书11271份，安全整改通知书23057份，质量局部停工令329份，安全局部停工令3487份，实施行政处罚567项。各地住房城乡建设系统集中开展专项监督执法检查共480次，出动人数131059人次，检查工程项目45030个(次)，发出停工整改通知书3896份，实施行政处罚135项；检查发现质量隐患5370项，安全隐患46957项；已整改质量和安全隐患分别为5308项和46719项，质量隐患未整改完毕62项(其中：佛山59项、清远3项，分列未整改完毕项数前二名)，安全隐患未整改完毕238项(其中：佛山228项、清远7项、湛江3项，分列未整改完毕项数前三名)。

(二)查处违法违规问题。据统计，1月至6月全省各地住房城乡建设主管部门对建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、质量检测单位及各类人员等的违法违规行为进行查处，共作出警告562宗，罚款747宗，罚款金额3952.1万元(其中：深圳1523.7万元、广州682.8万元、佛山571.1万元，查处力度较大。)(见附件1)。

我厅对14家安全生产条件不符合要求的企业实施暂扣安全生产许可证的行政处罚(见附件2)。

三、全省工程质量“两书一牌”制度落实情况

1月至6月全省工程质量“两书一牌”制度落实情况：新办理质量监督手续的工程6473项，已签署授权书、承诺书的工程6473项；新办理竣工验收备案的工程4752项，设立永久性标牌的工程4752项，建立质量信用档案的工程4179项。全省21个地级以上市住房城乡建设系统新办理质量监督手续并签署授权书、承诺书比例达100%，新办理竣工验收备案项目设立永久性标牌比例达100%（见附件3，其中：广州、汕头、佛山、韶关、梅州、惠州、肇庆、清远、潮州、揭阳等市建立质量信用档案的工程比例较低）。

四、房屋建筑工程质量投诉处理情况

1月至6月，全省因质量问题核实投诉3700宗，正在处理373宗，已处理完毕3327宗。投诉较多的是屋面、外墙、外窗及卫生间的渗漏问题，楼板的结构裂缝问题，以及内墙开裂、墙面地面空鼓和装饰面粗糙的问题（见附件4）。

五、建设工程施工扬尘污染专项治理工作进展情况

1月至6月，全省住房城乡建设系统共建立建设工程施工扬尘污染台账工程16422个，开展检查84841次，检查工程64740项次，责令整改15458起，移交或实施行政处罚85起，处罚金额248.65万元，停工682宗，实施动态扣分5118宗，企业诚信扣分218宗，约谈10次。（见附件5，其中：广州、深圳、珠海、汕头、佛山、梅州、东莞、中山、江门、清远等地检查力度较大）。

六、下一步工作要求

1月至6月，我省房屋市政工程生产安全事故起数和死亡人数依然较多，部分地区工程质量终身责任制落实不全面，质量信用档案覆盖率偏低。各地在推进工程质量安全提升行动及建筑施

工安全专项整治行动各项工作中存在不平衡、不充分的问题，部分地区监督执法检查力度不够，重检查、轻处罚现象仍然突出。

今年是新中国成立70周年，是全面建成小康社会的关键之年。各级住房城乡建设主管部门要坚持以人民为中心的发展思想，切实按照我厅有关工作部署，深入开展建筑施工安全隐患大排查大整治，扎实推进违规海砂、混凝土工程施工质量专项治理行动，确保工程质量安全；要重点抓好防范化解重大风险防范，从严从快从重加大事故查处问责力度，坚决杜绝较大以上事故，有效减少事故总量，确保我省房屋市政工程安全生产形势稳定。

- 附件：1. 全省房屋市政工程2019年1月至6月上报查处违法违规情况统计表
2. 房屋市政工程企业安全生产许可证处罚情况表
3. 工程质量“两书一牌”进展情况
4. 房屋建筑工程质量投诉处理情况一览表
5. 建设工程施工扬尘污染专项治理工作进展情况统计表


广东省住房和城乡建设厅
2019年7月10日

公开方式：主动公开

抄送：住房城乡建设部质量安全监管司，省安委办

附件 1

全省房屋市政工程 2019 年 1 至 6 月上报查处违法违规情况统计表

查处地区	建设单位				施工单位				监理单位				施工总承包单位				监理单位				监理单位				监理单位																
	警告(宗)	停工整改(宗)	罚款金额(万元)	罚款金额(万元)	警告(宗)	停工整改(宗)	罚款金额(万元)	罚款金额(万元)	警告(宗)	停工整改(宗)	罚款金额(万元)	罚款金额(万元)	警告(宗)	停工整改(宗)	罚款金额(万元)	罚款金额(万元)	警告(宗)	停工整改(宗)	罚款金额(万元)	罚款金额(万元)	警告(宗)	停工整改(宗)	罚款金额(万元)	罚款金额(万元)	警告(宗)	停工整改(宗)	罚款金额(万元)	罚款金额(万元)	警告(宗)	停工整改(宗)	罚款金额(万元)	罚款金额(万元)	警告(宗)	停工整改(宗)	罚款金额(万元)	罚款金额(万元)					
广州	21	16	446.0				100		45		4	53.7		11	21.5		23	2	1	2.0		23		51	48.3		47	2	134	682.8		0									
深圳	1	16	792.2				1.0	16			127	54.2	32	61.0		10						18		19	123.3		40	0	307	1523.7		3									
珠海		1	80								3	28.0												2	1.1				6	27.1		0									
汕头																													0	0											
佛山		34	444.9								33	95.6												32	12.6				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
韶关		10	71.3								3	2.3																0	0	13	73.6		0								
河源											1	3.0																1	0	3	13.4		0								
梅州																												0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
惠州		3	17.0								3	2.0																2	0.2												
汕尾		1	20.0																										0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
汕尾																													0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
东莞		19	151.9								5	15.5																2	0.2												
中山		3	27.7								10	12.0		2	28.0													24	7.3												
江门		4	423.7								10	40.1		2	3.0													3	0.7												
阳江																												1	0.8												
湛江		5																											0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湛江																													0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
茂名		6	110.8																										0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
肇庆		28	70.8																										0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
清远		2	97.2																										0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
潮州																													0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
揭阳																													0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
云浮																													0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	27	179	2706.6						173		246	401.0	48	123.5		33		2	2	2.0		246		246		246	201.5		3	582	2	747	992.1		3						

建筑施工企业降低安全生产条件安全生产许可证处罚情况表

序号	企业名称	违法原因	处罚时间	处罚结果
1	广东正升建设有限公司	2018年12月15日承建的汕尾市海丰县正升峰景商住小区（五期）工程发生一起建筑施工生产安全事故，造成1人死亡。	2019年1月29日 至2月27日	暂扣安全生产许可证
2	广东兴俊建设有限公司	2018年12月17日承建的中山市富春山物业管理有限公司厂房一工程发生一起建筑施工生产安全事故，造成1人死亡。	2019年1月29日 至2月27日	暂扣安全生产许可证
3	江门市江建建设有限公司	2018年12月30日承建的江门市鹤山帝豪居工程发生一起建筑施工生产安全事故，造成1人死亡。	2019年1月29日 至2月27日	暂扣安全生产许可证
4	广东省电白建筑集团有限公司	2018年12月14日承建的东莞市海普仓储经营有限公司仓储项目物流建筑3号库、物流建筑4号库、物流建筑5号库、物流建筑6号库、门卫室1、垃圾房1项目发生一起建筑施工生产安全事故，造成1人死亡。	2019年1月23日 至2月21日	暂扣安全生产许可证

序号	企业名称	违法原因	处罚时间	处罚结果
5	广东浩华消防设备工程有限公司	2018年12月14日承建的东莞市海普仓储经营有限公司仓储项目物流建筑3号库、物流建筑4号库、物流建筑5号库、物流建筑6号库、门卫室1、垃圾房1项目发生一起建筑施工生产安全事故，造成1人死亡。	2019年1月23日至2月21日	暂扣安全生产许可证
6	广东永达建设有限公司	2018年12月3日承建的茂名市金源海湾文化城项目一期一区工程发生一起建筑施工生产安全事故，造成1人死亡。	2019年1月29日至2月27日	暂扣安全生产许可证
7	江门市华联建筑工程有限公司	2019年1月15日，江门市住房和城乡建设局在检查该公司承建的江门市东湖公园北园及配套服务设施及地下人防工程（人防工程部分）时，发现存在以下问题：深基坑未按专项方案施工，支撑材料未进行相关的报验手续，材料规格、尺寸与专项施工方案不符（方案要求支撑钢管尺寸是D600，现场实际使用的是D400），现场未遵循先支后挖、分层开挖、严禁超挖的原则进行土方开挖，局部位置已开挖至基底标高，钢板桩变形歪斜，存在较大的安全隐患。	2019年2月21日至3月22日	暂扣安全生产许可证
8	富利建设集团有限公司	2017年12月18日承建的佛山市保利中韵花园31-33、42座及地下室工程发生一起物体打击事故，造成1人死亡；2017年12月24日承建的茂名市保利东江小区项目一期一区工程发生一起物体打击事故，造成1人死亡。	2019年3月14日至4月12日	暂扣安全生产许可证

序号	企业名称	违法原因	处罚时间	处罚结果
9	广东永和建设集团有限公司	2019年2月27日承建的清远市连山县汇城国际综合小区A1、A2、A3、B栋工程发生一起机械伤害事故，造成1人事故。	2019年4月9日至5月5日	暂扣安全生产许可证
10	中山市中景建筑工程有限公司	2019年2月28日承建的温兰芳、陈家星、陈丹莹工业厂房工程发生一起高处坠落事故，造成1人死亡。	2019年4月16日至5月15日	暂扣安全生产许可证
11	广东泰通建设有限公司	2018年11月15日承建的广州市南沙区大岗镇片区污水管网完善及雨污分流改造工程项目，发生一起坍塌事故，造成2人死亡。	2019年4月24日至5月23日	暂扣安全生产许可证
12	佛山市顺德区新景建筑工程有限公司	2018年6月17日承建的佛山市顺德区美泰电器有限公司厂房二、厂房三、成品仓项目发生一起高处坠落事故，造成1人死亡。	2019年4月10日至5月9日	暂扣安全生产许可证
13	广东万建建筑工程有限公司	2019年3月6日承建的湛江市城市尚居1、2号楼及地下室工程发生一起触电事故，造成1人死亡。	2019年4月24日至5月23日	暂扣安全生产许可证
14	汕头市龙华建筑总公司	2019年4月2日承建的汕头市龙湖宾馆改扩建项目工程发生一起高处坠落事故，造成1人死亡。	2019年5月28日至6月26日	暂扣安全生产许可证

附件 3

工程质量“两书一牌”进展情况

地区	法定代表人授权书、 工程质量终身责任承诺书			永久性标牌			
	新办理质量监督手续 (项)	已签署授权书、承诺书 (项)	百分比	新办理竣工验收备案 (项)	设立永久性 标牌(项)	百分比	建立质量信用档案(项)
广州	790	790	100	344	344	100	278
深圳	388	388	100	242	242	100	242
珠海	292	292	100	178	178	100	178
汕头	92	92	100	95	95	100	68
佛山	673	673	100	549	549	100	486
韶关	117	117	100	100	100	100	46
河源	64	64	100	34	34	100	34
梅州	203	203	100	146	146	100	34
惠州	401	401	100	309	309	100	167
汕尾	55	55	100	20	20	100	20
东莞	1196	1196	100	913	913	100	913
中山	306	306	100	367	367	100	367
江门	666	666	100	590	590	100	590
阳江	117	117	100	105	105	100	105
湛江	189	189	100	138	138	100	138
茂名	115	115	100	70	70	100	68
肇庆	263	263	100	205	205	100	189
清远	331	331	100	221	221	100	168
潮州	66	66	100	28	28	100	0
揭阳	29	29	100	10	10	100	0
云浮	120	120	100	88	88	100	88
合计	6473	6473	100	4752	4752	100	4179

附件 4

房屋建筑工程质量投诉处理情况一览表

质量问题 类型 投诉处理 宗数	渗漏问题							结构裂缝问题				其他问题							合计		
	屋面	外墙	外窗	卫生间	给排水管道	地下室	小计	梁	楼板	屋面板	小计	内墙开裂	天花脱落	下水道堵塞	墙面地面空鼓	不均匀沉降	饰面砖脱落	装饰面粗糙		其他	小计
核实投诉宗数	227	426	178	295	92	25	1243	6	60	8	74	318	55	50	244	118	116	81	1401	2383	3700
正在处理宗数	32	47	13	43	11	3	149	2	8	0	10	21	4	4	39	11	9	10	116	214	373
已处理完毕宗数	195	379	165	252	81	22	1094	4	52	8	64	297	51	46	205	107	107	71	1285	2169	3327

附件5

建设工程施工扬尘污染治理工作进展数据统计表

地区	建立台账工程 个数	检查次数	检查工程 (个)	责令整改 (起)	移交或实施行政处罚(起)	处罚金额 (万元)	其他
广州	2460	14892	10476	6279	18	77.35	动态扣分 4715 宗, 停工 103 宗
深圳	1785	12927	4321	980	13	65.5	动态扣分 38 宗, 停工 55 宗, 约谈 6 次
珠海	1098	3456	3812	253	2	1.5	
汕头	646	2443	2633	365	5	21.5	
佛山	1832	20914	11234	1686	14	10	
韶关	10	398	398	108	0	0	
河源	188	219	246	99	4	13.9	
梅州	317	142	1643	203	9	27	停工 6 宗, 约谈 4 次, 诚信扣分 11 宗
惠州	1237	2661	1775	826	1	0	
汕尾	106	114	136	73	0	0	

东莞	960	11610	11610	674	1	5	停工 513 宗，动态扣 分 330 分
中山	2981	5808	5029	1236	1	0	202 份诚信扣分
江门	795	1108	962	496	13	25	
阳江	222	72	359	176	0	0	
湛江	205	688	508	210	3	1.9	
茂名	443	1430	643	287	0	0	
肇庆	479	1617	4648	369	0	0	
清远	347	1768	1305	580	1		动态扣分 18 宗次，责 令停工 4 宗次
潮州	72	165	289	243	0	0	
揭阳	169	246	356	142	0	0	
云浮	70	2163	2357	173	0	0	动态扣分 17 宗，诚信 扣分 5 宗、停工 1 宗
合计	16422	84841	64740	15458	85	248.65	停工 682 宗，动态扣 分 5118 宗，诚信扣分 218 宗，约谈 10 次