

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2019年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	117.90
		同比	%	-40.74%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	114.05
		同比	%	-37.11%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	8687
		同比	%	-38.08%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	163
		同比	%	-70.42%
		60-90m ² （含）户型套数	套	124
		同比	%	-87.81%
		90-144m ² 户型套数	套	6566
		同比	%	-34.89%
		144m ² 及以上户型套数	套	1834
		同比	%	-22.84%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	3.85
		同比	%	-63.37%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、其中1-6月车批批准现售面积为4.71万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2019年1-6月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	131.43
		同比	%	-22.72%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5752
		同比	%	1.70%
		商品住房交易面积	万平方米	115.43
		同比	%	-26.38%
	(4)	商品住房交易套数	套	9038
		同比	%	-27.34%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	153
		同比	%	104.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	208
		同比	%	-75.93%
		90-144m ² 户型套数	套	7613
		同比	%	-20.80%
		144m ² 及以上户型套数	套	1064
		同比	%	-43.64%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5679
		同比	%	2.66%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	10.45
		同比	%	7.18%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7945	
	同比	%	-7.29%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	58.58
		同比	%	49.44%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3520
		同比	%	17.37%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	50.24
		同比	%	46.77%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3530
		同比	%	19.26%
	(5)	二手住房交易套数	套	3772
		同比	%	36.72%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	1.07
		同比	%	568.75%
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.4
	同比	%	-42.17%	

备注：其中（新建）车位交易面积为5.55万m²；二手车位交易面积为4.87万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2019年6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	316.43
		比上月末增长	万平方米	-12.47
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	233.56
		比上月末增长	万平方米	-10.77
	(3)	月末商品住房可售套数	套	17502
		比上月末增长	套	-551
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	898
		比上月末增长	套	160
		60-90m ² （含）户型套数	套	1597
		比上月末增长	套	34
		90-144m ² 户型套数	套	11240
		比上月末增长	套	-558
		144m ² 及以上户型套数	套	3767
		比上月末增长	套	-187
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	65.82
		比上月末增长	万平方米	-1.18
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万平方米，其中商品住房面积为0.01万平方米，套数为1套，商业用房面积8.04万平方米，车位面积26.56万平方米；2、新兴县本月车位现售新增0.12万平方米，月末车位可售面积为17.05万m²。