

# 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2019年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	164.53
		同比	%	-28.99%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	159.51
		同比	%	-25.10%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	12192
		同比	%	-25.83%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	163
		同比	%	-70.42%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	359
		同比	%	-65.28%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	9602
		同比	%	-19.92%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	2068
		同比	%	-27.77%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	5.02
		同比	%	-57.02%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、其中1-7月车批批准现售面积为5.45万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2019年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	152.91
		同比	%	-23.72%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5759
		同比	%	2.04%
		商品住房交易面积	万平方米	135.3
		同比	%	-26.34%
	(4)	商品住房交易套数	套	10549
		同比	%	-27.54%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	164
		同比	%	97.59%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	259
		同比	%	-73.38%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	8879
		同比	%	-21.88%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1247
		同比	%	-41.62%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5695
		同比	%	2.48%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	11.77
		同比	%	12.74%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7737	
	同比	%	-10.62%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	65.78
		同比	%	33.08%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3396
		同比	%	12.82%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	55.87
		同比	%	32.99%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3418
		同比	%	13.48%
	(5)	二手住房交易套数	套	4221
		同比	%	22.42%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	1.07
		同比	%	245.16%
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	3.81
	同比	%	-39.23%	

备注：其中（新建）车位交易面积为5.84万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为5.03万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2019年7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	342.32
		比上月末增长	万平方米	25.89
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	259.15
		比上月末增长	万平方米	25.59
	(3)	月末商品住房可售套数	套	19496
		比上月末增长	套	1994
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	887
		比上月末增长	套	-11
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1577
		比上月末增长	套	-20
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	12748
		比上月末增长	套	1508
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	4284
		比上月末增长	套	517
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	66.41
		比上月末增长	万平方米	0.59
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万平方米，其中商品住房面积为0.01万平方米，套数为1套，商业用房面积8.04万平方米，车位面积26.56万平方米；2、市城区本月车位现售新增0.74万平方米，月末车位可售面积为16.76万m<sup>2</sup>。