

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2019年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	108.87
		同比	%	-35.55%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	105.50
		同比	%	-30.91%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	7850
		同比	%	-33.23%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-99.82%
		60-90m ² （含）户型套数	套	62
		同比	%	-92.96%
		90-144m ² 户型套数	套	6022
		同比	%	-25.70%
		144m ² 及以上户型套数	套	1765
		同比	%	-20.82%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	3.37
		同比	%	-63.17%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2019年1-5月车位批准现售面积为4.59万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2019年1-5月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	109.81
		同比	%	-23.74%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5739
		同比	%	1.83%
		商品住房交易面积	万平方米	96.11
		同比	%	-27.77%
	(4)	商品住房交易套数	套	7650
		同比	%	-27.52%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	151
		同比	%	147.54%
		60-90m ² （含）户型套数	套	180
		同比	%	-75.64%
		90-144m ² 户型套数	套	6511
		同比	%	-19.92%
		144m ² 及以上户型套数	套	808
		同比	%	-50.25%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5658
		同比	%	2.76%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	8.79
		同比	%	7.59%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	8039	
	同比	%	-6.43%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	52.13
		同比	%	65.76%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3476
		同比	%	16.14%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	45.06
		同比	%	66.89%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3485
		同比	%	14.26%
	(5)	二手住房交易套数	套	3365
		同比	%	50.49%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	1.07
	同比	%	723.08%	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.55	
	同比	%	-59.53%	

备注：其中（新建）车位交易面积为4.91万m²；二手车位交易面积为4.45万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2019年5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	328.9
		比上月末增长	万平方米	-8.56
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	244.33
		比上月末增长	万平方米	-7.89
	(3)	月末商品住房可售套数	套	18053
		比上月末增长	套	-886
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	738
		比上月末增长	套	-17
		60-90m ² （含）户型套数	套	1563
		比上月末增长	套	184
		90-144m ² 户型套数	套	11798
		比上月末增长	套	-599
		144m ² 及以上户型套数	套	3954
		比上月末增长	套	-454
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	67
		比上月末增长	万平方米	0.18
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万平方米，其中商品住房面积为0.01万平方米，套数为1套，商业用房面积8.04万平方米，车位面积26.56万平方米；2、因都杨镇（新区）在行政区划上已划归云安区，故都杨镇（新区）的库存数相应划归给云安区。其中商品房面积为52.86万平米，商品住房面积为38.38万平米，商业用房面积为14.48万平米。3、云城区本月车位现售新增1.07万平方米，月末车位可售面积为17.57万m²。