

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2018年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	161.70
		同比	%	110.25%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	145.92
		同比	%	105.75%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	11187
		同比	%	101.60%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	418
		同比	%	13833.33%
		60-90m ² （含）户型套数	套	881
		同比	%	628.10%
		90-144m ² 户型套数	套	7748
		同比	%	61.35%
		144m ² 及以上户型套数	套	2140
		同比	%	243.50%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	8.71
		同比	%	102.09%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2018年1-4月新增车位面积为7.07万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2018年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	112.53
		同比	%	6.32%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5635
		同比	%	23.87%
		商品住房交易面积	万平方米	104.36
		同比	%	5.99%
	(4)	商品住房交易套数	套	8137
		同比	%	0.84%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	35
		同比	%	133.33%
		60-90m ² （含）户型套数	套	359
		同比	%	-30.56%
		90-144m ² 户型套数	套	6410
		同比	%	-4.68%
		144m ² 及以上户型套数	套	1333
		同比	%	64.16%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5493
		同比	%	25.10%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	6.01
		同比	%	24.69%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	8826	
	同比	%	8.20%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	24.19
		同比	%	16.63%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2994
		同比	%	8.40%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	20.88
		同比	%	35.94%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3101
		同比	%	23.55%
	(5)	二手住房交易套数	套	1707
		同比	%	32.22%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0.05	
	同比	%	-88.10%	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.9	
	同比	%	-24.48%	

备注：其中（新建）车位交易面积为2.16万m²；二手车位交易面积为0.36万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2018年4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	273.84
		比上月末增长	万平方米	22.72
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	170.28
		比上月末增长	万平方米	20.9
	(3)	月末商品住房可售套数	套	13131
		比上月末增长	套	1836
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	712
		比上月末增长	套	252
		60-90m ² （含）户型套数	套	2046
		比上月末增长	套	560
		90-144m ² 户型套数	套	7609
		比上月末增长	套	537
		144m ² 及以上户型套数	套	2764
		比上月末增长	套	487
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	65.97
		比上月末增长	万平方米	0.42
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	比上月末增长	万平方米		

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积20.38万平方米，其中商品住房面积为0.01万平方米，套数为1套，商业用房面积14.72万平方米，车位面积5.65万平方米；2、因都杨镇（新区）在行政区划上已划归云安区，故都杨镇（新区）的库存数相应划归给云安区。其中商品房面积为52.86万平方米，商品住房面积为38.38万平米，商业用房面积为14.48万平米。3、新兴县本月新增现售车位0.82万平方米，已计入月末车位可售面积；4、月末车位可售面积为37.59万m²。