

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	38.11
		同比	%	-29.12%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	37.21
		同比	%	-28.50%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3023
		同比	%	-16.03%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-95.65%
		60-90m ² （含）户型套数	套	56
		同比	%	51.35%
		90-144m ² 户型套数	套	2680
		同比	%	-4.63%
		144m ² 及以上户型套数	套	286
		同比	%	-60.82%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.9
		同比	%	-47.98%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。
 5、2019年1-7月新增现售车位1.81万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2019年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	45.88
		同比	%	-12.43%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6252
		同比	%	-1.73%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	40.01
		同比	%	-16.84%
	(4)	商品住房交易套数	套	3194
		同比	%	-15.55%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	101
		同比	%	188.57%
		60-90m ² （含）户型套数	套	43
		同比	%	-69.29%
		90-144m ² 户型套数	套	2771
		同比	%	-7.60%
		144m ² 及以上户型套数	套	279
		同比	%	-54.11%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6388
		同比	%	2.92%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	5.87
		同比	%	37.15%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5327	
	同比	%	-34.69%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	11.94
		同比	%	-22.27%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4323
		同比	%	5.59%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	10.95
		同比	%	-18.10%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4287
		同比	%	0.37%
	(5)	二手住房交易套数	套	1016
		同比	%	-9.53%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	成交为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.99
	同比	%	-50.25%	

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2019年7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	90.84
		比上月末增长	万平方米	-0.5
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	59.53
		比上月末增长	万平方米	-0.65
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4295
		比上月末增长	套	-10
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	182
		比上月末增长	套	-2
		60-90m ² （含）户型套数	套	276
		比上月末增长	套	-28
		90-144m ² 户型套数	套	3162
		比上月末增长	套	54
		144m ² 及以上户型套数	套	675
		比上月末增长	套	-34
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	31.31
		比上月末增长	万平方米	0.15
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售车位面积0.74万平方米。