

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	32.74
		同比	%	-28.48%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	31.84
		同比	%	-27.80%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2543
		同比	%	-15.37%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-95.65%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	56
		同比	%	51.35%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2200
		同比	%	-4.26%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	286
		同比	%	-55.80%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.9
		同比	%	-46.43%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2019年1-6月新增现售车位1.07万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2019年1-6月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	39.27
		同比	%	-18.05%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6237
		同比	%	-1.41%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	33.99
		同比	%	-22.77%
	(4)	商品住房交易套数	套	2704
		同比	%	-22.10%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	99
		同比	%	209.38%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	15
		同比	%	-88.28%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2345
		同比	%	-14.82%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	245
		同比	%	-56.09%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6373
		同比	%	3.16%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	5.28
		同比	%	35.04%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5359	
	同比	%	-32.98%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0	
	同比	%	当期0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	9.51
		同比	%	-28.23%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4320
		同比	%	6.04%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	8.77
		同比	%	-24.27%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4279
		同比	%	0.00%
	(5)	二手住房交易套数	套	812
		同比	%	-15.68%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	成交为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.74
	同比	%	-55.69%	

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2019年6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	91.34
		比上月末增长	万平方米	-0.82
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	60.18
		比上月末增长	万平方米	-0.47
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4305
		比上月末增长	套	-34
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	184
		比上月末增长	套	-2
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	304
		比上月末增长	套	32
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3108
		比上月末增长	套	-95
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	709
		比上月末增长	套	31
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	31.16
		比上月末增长	万平方米	-0.35
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米。