

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	27.64
		同比	%	-30.69%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	27.02
		同比	%	-29.89%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2161
		同比	%	-15.88%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-92.86%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	22
		同比	%	-35.29%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1921
		同比	%	1.21%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	217
		同比	%	-65.17%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.62
		同比	%	-53.73%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2019年1-5月新增现售车位1.07万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2019年1-5月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	33.35
		同比	%	-18.20%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6215
		同比	%	-1.00%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	28.7
		同比	%	-23.53%
	(4)	商品住房交易套数	套	2288
		同比	%	-23.30%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	97
		同比	%	223.33%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	13
		同比	%	-89.52%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1971
		同比	%	-15.95%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	207
		同比	%	-57.23%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6346
		同比	%	3.64%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	4.65
		同比	%	43.52%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5409	
	同比	%	-32.96%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0	
	同比	%	当期0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.75
		同比	%	-30.24%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4325
		同比	%	7.11%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	7.14
		同比	%	-25.24%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4272
		同比	%	0.07%
	(5)	二手住房交易套数	套	662
		同比	%	-16.94%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	成交为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.61
	同比	%	-60.90%	

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2019年5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	92.16
		比上月末增长	万平方米	-4.61
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	60.65
		比上月末增长	万平方米	-5.02
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4339
		比上月末增长	套	-367
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	186
		比上月末增长	套	-7
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	272
		比上月末增长	套	-2
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3203
		比上月末增长	套	-269
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	678
		比上月末增长	套	-89
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	31.51
		比上月末增长	万平方米	0.41
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、因都杨镇（新区）在行政区划上已划归云安区，故都杨镇（新区）的库存数相应划归给云安区。其中商品房面积为52.86万平米，商品住房面积为38.38万平米（共2209套），商业用房面积为14.48万平米；5、云城区本月新增现售车位1.07万平方米。