

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	6.33
		同比	%	49.29%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	6.33
		同比	%	68.80%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	665
		同比	%	103.36%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	162
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	15
		同比	%	-75.81%
		90-144m ² 户型套数	套	426
		同比	%	60.75%
		144m ² 及以上户型套数	套	62
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2019年1-8月份）

级指 标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	6.64
		同比	%	-27.67%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6328
		同比	%	31.48%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	6.05
		同比	%	-30.78%
	(4)	商品住房交易套数	套	508
		同比	%	-37.05%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	31
		同比	%	-85.65%
		90-144m ² 户型套数	套	450
		同比	%	-20.77%
		144m ² 及以上户型套数	套	27
		同比	%	17.39%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5073
		同比	%	4.00%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.51
		同比	%	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	21806	
	同比	%	191.56%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	0.00%	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	4.47
		同比	%	538.57%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2771
		同比	%	-38.74%
		二手住房交易面积	万平方米	1.48
		同比	%	124.24%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3348
		同比	%	-25.98%
	(5)	二手住房交易套数	套	42
		同比	%	-23.64%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
	同比	%		

(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.99
	同比	%	7375.00%

备注：新建车位成交面积为0.08万m²。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2019年8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	31.10
		比上月末增长	万平方米	-1.37
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	17.81
		比上月末增长	万平方米	-1.35
		月末商品住房可售套数	套	1123
		比上月末增长	套	-116
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	162
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	36
		比上月末增长	套	-14
		90-144m ² 户型套数	套	629
		比上月末增长	套	-91
		144m ² 及以上户型套数	套	296
		比上月末增长	套	-11
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	6.99
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为6.30万平方米

2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米