

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	4.18
		同比	%	290.65%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	4.18
		同比	%	290.65%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	350
		同比	%	182.26%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	2
		同比	%	-96.77%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	286
		同比	%	361.29%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	62
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	去年为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2019年1-5月份）

级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	3.47
		同比	%	-40.89%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	7605
		同比	%	60.14%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	2.92
		同比	%	-48.59%
	(4)	商品住房交易套数	套	241
		同比	%	-54.70%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	去年为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	13
		同比	%	-90.97%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	215
		同比	%	-42.05%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	13
		同比	%	-23.53%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5203
		同比	%	8.08%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.5
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	22126	
	同比	%	去年为0	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	去年为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	去年为0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.30
		同比	%	202.33%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3398
		同比	%	-16.35%
		二手住房交易面积	万平方米	1.25
		同比	%	197.62%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2950
		同比	%	-28.29%
	(5)	二手住房交易套数	套	24
		同比	%	-36.84%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套		

	同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.05
	同比	%	400.00%

备注：新建车位成交面积为0.05万m<sup>2</sup>。

### 云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2019年5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	32.12
		比上月末增长	万平方米	1.46
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	18.79
		比上月末增长	万平方米	1.46
		月末商品住房可售套数	套	1075
		比上月末增长	套	128
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	41
		比上月末增长	套	0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	724
		比上月末增长	套	133
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	310
		比上月末增长	套	-5
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
		(4) 商业用房可售面积	万平方米	7
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		(5) 办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
<p>备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为6.33万平方米</p> <p>2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米</p>				